

ภาคผนวก 23

การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โดย บริษัท ดับบลิว.ที.เอ็นจิเนียริง 1985 จำกัด



บริษัท ดับบลิว.ที. เอ็นจิเนียริง 1985 จำกัด

W.T. ENGINEERING 1985 Co., Ltd.

14/3 ตรอกตันไทร แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Tel. 081-9167775 E-mail : sales.wt1985@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0105566076024

การตรวจสอบ ทดสอบ และ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ

สถานที่ตรวจสอบ..... Aotus หนอง ครั้งที่..... 1 MA + PM
เครื่องยนต์ John deere รุ่น 4051 AF001 เครื่องสูบน้ำ Aurora รุ่น 08-0791

แบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
1.1 ความสะอาด สภาพขั้วและสายแบตเตอรี่	1.1 ไม่มีอ็อกไซด์, ขั้วไม่หัก, รั่ว
1.2 จุดต่อสายที่มอเตอร์สตาร์ท	1.2 แน่น, ไม่หลวม
1.3 ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	1.3 อยู่ขีดบนของที่บอกระดับ
1.4 แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	1.4 11-14 โวลท์
เครื่องยนต์ (เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
2.1 ระดับน้ำมันเครื่อง	2.1 อยู่ระหว่างขีดบนสุดและต่ำสุด
2.2 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังน้ำมันเชื้อเพลิง	2.2 ไม่น้อยกว่า 10% ของถัง
2.3 ระดับน้ำในหม้อน้ำ	2.3 อยู่ในระดับเต็มความจุหม้อน้ำ
2.4 สภาพฝาหม้อน้ำ, สภาพน้ำยาต้านสนิมระบบหล่อเย็น	2.4 ไม่มีรอยแตกหรือขาดของยาง
2.5 สภาพท่อยางน้ำ	2.5 ไม่มีรอยแตก, รั่วของน้ำ
2.6 จุดยึดและเข็มขัดรัดท่อยางน้ำ	2.6 แน่น, ไม่มีรอยรั่วของน้ำ
2.7 ความตึงสายพานพัดลมและสายพานไคซาร์ท	2.7 กดลงได้ 10 มม. ด้วยแรง 10ก.ก.
2.8 ทำความสะอาดกรองอากาศ	2.8 คัดลมเป่า
2.9 พบรอยรั่วในระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	2.9 ต้องไม่มีรอยรั่ว
2.10 พบรอยรั่วในระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์	2.10 ต้องไม่มีรอยรั่ว
เครื่องสูบน้ำ, ตู้ควบคุม	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
3.1 เครื่องสูบน้ำ ชิลคอปเพลลา	3.1 ไม่มีรอยรั่วซึม
3.2 ความสะอาดและดัดใบดักป็น	3.2 ไม่มีสิ่งกีดขวางผิดปกติ
3.3 เป่าฝุ่นออกจากเครื่องสูบน้ำ	3.3 คัดลมเป่า
3.4 ตรวจสอบเช็จุดหล่อลื่นต่างๆ	3.4 ด้วยสายคา
ตู้ควบคุม	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
4.1 หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	4.1 ทุกหลอดติด
4.2 ฟิวส์ในตู้ควบคุม	4.2 ไม่มีรอยไหม้หรือการเสียหาย
4.3 สภาพสายในตู้ควบคุม	4.3 ไม่มีรอยไหม้หรือขาด
4.4 เกจวัดหน้าตู้ควบคุม	4.4 ใช้งานได้ในค่าที่กำหนด



บริษัท ดับบลิว.ที. เอ็นจิเนียริง 1985 จำกัด

W.T. ENGINEERING 1985 Co., Ltd.

14/3 ตรอกตันไทร แขวงบางกอก เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Tel. 081-9167775 E-mail : sales.wt1985@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 0105566076024

การตรวจสอบ ทดสอบ และ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ

สถานที่ตรวจสอบ..... โรงงาน Atlas คอนกรีต..... ครั้งที่.....

เครื่องยนต์ John Deere รุ่น 6081 AF001..... เครื่องสูบน้ำ Ap Acxora รุ่น.....

แบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
1.1 ความสะอาด สภาพขั้วและสายแบตเตอรี่	/	1.1 ไม่มีอ็อกไซด์, ขั้วไม่หัก, รั่ว
1.2 จุดต่อสายที่มอเตอร์สตาร์ท	/	1.2 แน่น, ไม่หลวม
1.3 ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/	1.3 อยู่ขีดบนของที่บอกระดับ
1.4 แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	/	1.4 11-14 โวลท์
เครื่องยนต์ (เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
2.1 ระดับน้ำมันเครื่อง	/	2.1 อยู่ระหว่างขีดบนสุดและต่ำสุด
2.2 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังน้ำมันเชื้อเพลิง	/	2.2 ไม่น้อยกว่า 10% ของถัง
2.3 ระดับน้ำในหม้อน้ำ	/	2.3 อยู่ในระดับเต็มความจุหม้อน้ำ
2.4 สภาพฝาหม้อน้ำ, สภาพน้ำยาต้านสนิมระบบหล่อเย็น	/	2.4 ไม่มีรอยแตกหรือขาดของยาง
2.5 สภาพท่อหย่าน้ำ	/	2.5 ไม่มีรอยแตก, รั่วของน้ำ
2.6 จุดยึดและเข็มขัดรัดท่อหย่าน้ำ	/	2.6 แน่น, ไม่มีรอยรั่วของน้ำ
2.7 ความตึงสายพานพัดลมและสายพานไคชาร์ท	/	2.7 กดลงได้ 10 มม. ด้วยแรง 10ก.ก.
2.8 ทำความสะอาดกรองอากาศ	/	2.8 ด้วยลมเป่า
2.9 พบรอยรั่วในระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	/	2.9 ต้องไม่มีรอยรั่ว
2.10 พบรอยรั่วในระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์	/	2.10 ต้องไม่มีรอยรั่ว
เครื่องสูบน้ำ, ตู้ควบคุม	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
3.1 เครื่องสูบน้ำ ซีลคอปเพลลา	/	3.1 ไม่มีรอยรั่วซึม
3.2 ความสะอาดและตลับลูกปืน	/	3.2 ไม่มีเสียงดังผิดปกติ
3.3 เป่าฝุ่นออกจากเครื่องสูบน้ำ	/	3.3 ด้วยลมเป่า
3.4 ตรวจสอบเช็จุดหล่อลื่นต่างๆ	/	3.4 ด้วยสายตา
ตู้ควบคุม	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
4.1 หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/	4.1 ทุกหลอดดังติด
4.2 ฟิวส์ในตู้ควบคุม	/	4.2 ไม่มีรอยไหม้หรือการเสียหาย
4.3 สภาพสายในตู้ควบคุม	/	4.3 ไม่มีรอยไหม้หรือขาด
4.4 เกจวัดหน้าตู้ควบคุม	/	4.4 ใช้งานได้ในค่าที่กำหนด

ทดสอบระบบ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ากำหนด
5.1 การเปิดปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	.....	.....	5.1 เปิด-ปิด เครื่องทำงานตามปกติ
5.2 พบรอยรั่วในระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	.....	.....	5.2 ต้องไม่มีการรั่ว
5.3 พบรอยรั่วในระบบน้ำมันเครื่อง	.....	.....	5.3 ต้องไม่มีการรั่ว
5.4 ความเร็วรอบเครื่องยนต์	..... 1500 rpm	.....	5.4 1,500-1,800 รอบ/นาที
5.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	..... 55 psi	.....	5.5 55-65 PSI
5.6 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (องศา C)	..... 65°C	.....	5.6 ไม่เกิน 120 องศา C
5.7 แรงดันน้ำ (PSI)	..... 950 psi	.....	5.7 ไม่น้อยกว่า 150 PSI
ตรวจสอบทั่วไป			การดำเนินการ
6.1 ความสะอาดห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์	.....	
6.2 ความสะอาดภายในตู้ควบคุม, ชุดควบคุม และ ทดสอบระบบ	.....	
6.3 ความสะอาดภายนอกเครื่องยนต์และสถานปฏิบัติงาน	.....	
6.4 เครื่องยนต์ทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน	.....	
6.5 ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน	.....	

การปรับปรุงแก้ไข.....

โดยได้ดำเนินการ.....

.....

เวลาเริ่มปฏิบัติงาน..... 11.30 34.4

เวลาสิ้นสุดการปฏิบัติงาน..... 17.30

วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... 9566

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน..... ผู้รับบริการ.....

() ()

หมายเหตุ : ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้นต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน

ภาคผนวก 25

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุไฟไหม้ ครั้งที่2/4
ประจำปี 2566 วันที่ 6-8 ธันวาคม 2566

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

โครงการ THE AETAS LUMPINI

(วันที่ 6-8 ธันวาคม พ.ศ. 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932 -0837

94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkapi, Bangkok 10240

Fax : 662 932 0838

E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

สารบัญ

ส่วนที่ 1	- ขั้นตอนการทดสอบระบบ
ส่วนที่ 2	- ตารางการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm
ส่วนที่ 3	- สรุปผลการทดสอบระบบ Fire Alarm
ส่วนที่ 4	- รูปภาพ
ส่วนที่ 5	- Service Report



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : THE AETAS LUMPINI	System : Fire Alarm
Item	Procedure
1	ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm
1.1	Smoke Detector
	- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยใช้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดง ติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับ ต่อเมื่อมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
1.2	Heat Detector
	- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งงอของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด
	1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น
	2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator
	- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไดร์เป่าผมเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อน ในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้
	- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน
	อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.3	Fire Alarm Station
	- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด
	- Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดแท่งแก้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออกแล้วกดสวิทช์
	หลังจากทดสอบแล้วให้ดันกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ
	- Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบดันเข้าไปดันกระจก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.4	Key Switch
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการใช้กุญแจเปิดไปยังตำแหน่ง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงาน จะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.5	Bell /Stoube Light Siren
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตาม Function System
1.6	Graphic Annunciator
	- เป็นแผงผังแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และ เสียงเตือน
	ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตู้มีปุ่ม ACK. ไว้หยุดเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.



Preventive Maintenance Report

General Information										
Project :	THE AETAS LUMPINI				System : Fire Alarm			Model : EST3		
Revision :	-				Manufacturer : EDWARDS (UTC)					
PM No. :	2/4 (2566-2567)				Start : 6 ธันวาคม 2566			End : 8 ธันวาคม 2566		
Parts / Devices Types										
Part/Dev. :	FCP.				Installed by : -					
Location ;	Security Office Main Building				Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.					
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Check			Functional					Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.	
	FAP									
01	Power Supplies									
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	> AC Power Input (220 Vac)	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	223 VAC.
	> DC Power Connector to 3-PSMON	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	> Battery connector	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector. (2 Output)	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	Riser for Main Building
02	3-CPU1									
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	
	2.02 > RS-232 Conection.	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller									
	3.01 > Signature Circuit Connections.	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	
	3.02 > Filter Board	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
04	Battery Charger									
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 12 Amp. 1 Set.)	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)									
	5.01 > Alarm	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.02 > Supervisory	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.03 > Trouble	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.04 > Monitor	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.05 > Power	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.06 > Test	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.07 > CPU Fail	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.08 > Gnd Fault	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	5.09 > Disable	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
06	Control Switches (At 3-LCD)									
	6.01 > Reset	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.02 > Panal Silence	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.03 > Alarm	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.04 > Supervisory	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.05 > Trouble	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.06 > Monitor	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.07 > ENTER	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.08 > Detail	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	6.09 > Command Manu	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
07	3-FTCU Controller (Control Switches)									
	7.01 > Connect sw.	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	7.02 > Review Pending sw.	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-
	7.03 > ACK SW	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-



Preventive Maintenance Report

General Information											
Project :		THE AETAS LUMPINI				System :		Fire Alarm		Model : EST3	
Revision :		-				Manufacturer :		EDWARDS (UTC)			
PM No. :		2/4 (2566-2567)				Start :		6 ธันวาคม 2566		End : 8 ธันวาคม 2566	
Parts / Devices Types											
Part/Dev. :		FCP.				Installed by :		-			
Location ;		Security Office Main Building				Inspected by :		Teeya Master Systems Co.,Ltd.			
Inspections and Tests List											
Item	Descriptions	Check			Functional					Remarks	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.		
FAP											
08	LCD Display	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-	
09	Trouble,Alarm Buzzer	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-	
10	Computer Graphic at Operator2nd. FL. and Security office main	✓	✓	✓	-	-	-	-	✓	-	



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
Loop 1,2						
1020001	SMOKE_ADD_1_B2FL	✓	✓			
1020002	SMOKE_ADD_4_B2FL	✓	✓			
1020003	SMOKE_ADD_3_B2FL	✓	✓			
1020004	SMOKE_ADD_5_B2FL	✓	✓			
1020005	SMOKE_ADD_6_B2FL	✓	✓			
1020006	SMOKE_ADD_7_B2FL	✓	✓			
1020007	SMOKE_ADD_11_B2FL	✓	✓			
1020008	SMOKE_ADD_10_B2FL	✓	✓			
1020009	SMOKE_ADD_9_B2FL	✓	✓			
1020010	SMOKE_ADD_8_B2FL	✓	✓			
1020011	SMOKE_ADD_13_B2FL	✓	✓			
1020012	SMOKE_ADD_14_B2FL	✓	✓			
1020013	SMOKE_ADD_9_B1FL	✓	✓			
1020014	SMOKE_ADD_8_B1FL	✓	✓			
1020015	SMOKE_ADD_6_B1FL	✓	✓			
1020016	SMOKE_ADD_5_B1FL	✓	✓			
1020017	SMOKE_ADD_2_B1FL	✓	✓			
1020018	HEAT_ADD_9_GFL	✓	✓			
1020019	SMOKE_ADD_5_GFL	✓	✓			
1020020	SMOKE_ADD_6_GFL	✓	✓			
1020021	SMOKE_ADD_1_1FL	✓	✓			
1020022	SMOKE_ADD_1_2FL	✓	✓			
1020023	SMOKE_ADD_2_3FL	✓	✓			
1020024	SMOKE_ADD_7_GFL	✓	✓			
1020025	SMOKE_ADD_2_5FL	✓	✓			
1020026	SMOKE_ADD_2_6FL	✓	✓			



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020027	SMOKE_ADD_1_8FL	✓	✓			
1020028	SMOKE_ADD_2_8FL	✓	✓			
1020029	SMOKE_ADD_3_8FL	✓	✓			
1020030	SMOKE_ADD_4_8FL	✓	✓			
1020031	SMOKE_ADD_5_8FL	✓	✓			
1020032	SMOKE_ADD_6_8FL	✓	✓			
1020033	SMOKE_ADD_7_8FL	✓	✓			
1020034	SMOKE_ADD_2_4FL	✓	✓			
1020126	DZ_2_B2FL	✓	✓			
1020127	DZ_2_B2FL	✓	✓			
1020128	DZ_3_B2FL	✓	✓			
1020129	DZ_4_B2FL	✓	✓			
1020130	DZ_5_B2FL	✓	✓			
1020131	DZ_6_B2FL	✓	✓			
1020132	DZ_7_B2FL	✓	✓			
1020133	DZ_8_B2FL	✓	✓			
1020134	DZ_9_B2FL	✓	✓			
1020135	FS_1_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020136	SS_1_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020137	SS_2_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020138	SS_3_B2FL	✓	✓			คร่อม R
1020139	FS_2_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020140	SS_4_B2FL	✓	✓			คร่อม R
1020141	SPK_1_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020142	SPK_2_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020143	SPK_3_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020144	SPK_4_B2FL	✓	✓			เสีย(กระพริบแดง)S/N5091027387



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020145	TEL_1_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020146	TEL_2_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020147	TEL_3_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020148	MANUAL_1_B2FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020149	KEY_SWITCH_1_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020150	MANUAL_2_B2FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020151	KEY_SWITCH_2_B2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020152	DZ_1_B1F	✓	✓			
1020153	DZ_2_B1FL	✓	✓			
1020154	DZ_3_B1FL	✓	✓			
1020155	DZ_4_B1FL	✓	✓			
1020156	DZ_5_B1FL	✓	✓			
1020157	FS_1_B1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020158	SS_1_B1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020159	SPK_1_B1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020160	MANUAL_1_B1FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020161	KEY_SWITCH_1_B1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020162	MANUAL_2_B1FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020163	KEY_SWITCH_2_B1FL	✓	✓			
1020164	DZ_1_GFL	✓	✓			
1020165	DZ_2_GFL	✓	✓			
1020166	DZ_3_GFL	✓	✓			
1020167	DZ_4_GFL	✓	✓			
1020168	DZ_5_GFL	✓	✓			
1020169	FS_1_GFL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020170	SS_1_GFL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020171	SPK_1_GFL	✓	✓			ชำรุด ไม่มีฝาครอบ



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020172	MANUAL_1_GFL	✓	✓			
1020173	KEY_SWITCH_1_GFL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020174	DZ_1_1FL	✓	✓			
1020175	FS_1_1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020176	SS_1_1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020177	SPK_1_1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020178	MANUAL_1_1FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020179	KEY_SWITCH_1_1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020180	MANUAL_2_1FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020181	KEY_SWITCH_2_1FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020182	DZ_1_2FL	✓	✓			คร่อม R ที่Terminal(แก้ไขในโซนแล้ว)
1020183	DZ_2_2FL	✓	✓			คร่อม R ไม่มีสายโซน
1020184	FS_1_2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020185	SS_1_2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020186	SPK_1_2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020187	MANUAL_1_2FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020188	KEY_SWITCH_1_2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020189	MANUAL_2_2FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020190	KEY_SWITCH_2_2FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020191	DZ_1_3FL	✓	✓			
1020192	FS_1_3FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020193	SS_1_3FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020194	SPK_1_3FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020195	MANUAL_1_3FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020196	KEY_SWITCH_1_3FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020197	MANUAL_2_3FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020198	KEY_SWITCH_2_3FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020199	DZ_1_4FL	✓	✓			
1020200	DZ_2_4FL	✓	✓			
1020201	FS_1_4FL	✓	✓			Check By Sroftware
1020202	SS_1_4FL	✓	✓			Check By Sroftware
1020203	SPK_1_4FL	✓	✓			Check By Sroftware
1020204	MANUAL_1_4FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหลังอาคาร
1020205	KEY_SWITCH_1_4FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020206	MANUAL_2_4FL	✓	✓			Firework แจ้งตำแหน่งหน้าอาคาร
1020207	KEY_SWITCH_2_4FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020208	DZ_1_5FL	✓	✓			
1020209	FS_1_5FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020210	SS_1_5FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020211	SPK_1_5FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020212	MANUAL_1_5FL	✓	✓			
1020213	KEY_SWITCH_1_5FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020214	MANUAL_2_5FL	✓	✓			
1020215	KEY_SWITCH_2_5FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020216	DZ_1_6FL	✓	✓			
1020217	DZ_2_6FL	✓				คร่อม R ไม่มีสายโซน
1020218	FS_1_6FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020219	SS_1_6FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020220	SPK_1_6FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020221	MANUAL_1_6FL	✓	✓			
1020222	KEY_SWITCH_1_6FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020223	MANUAL_2_6FL	✓	✓			
1020224	KEY_SWITCH_2_6FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020225	DZ_1_7FL	✓	✓			



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020226	DZ_2_7FL	✓	✓			
1020227	FS_1_7FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020228	SS_1_7FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020229	SPK_1_7FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020230	DZ_1_8FL	✓	✓			
1020231	DZ_2_8FL	✓	✓			
1020232	FS_1_8FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020233	SS_1_8FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020234	SPK_1_8FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020235	DZ_1_9FL	✓	✓			
1020236	DZ_2_9FL	✓	✓			
1020237	DZ_3_9FL	✓	✓			
1020238	FS_1_9FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020239	SS_1_9FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020240	SPK_1_9FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020241	MANUAL_1_8FL	✓	✓			
1020242	KEY_SWITCH_1_8FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020243	MANUAL_2_8FL	✓	✓			
1020244	KEY_SWITCH_2_8FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020245	MANUAL_1_7FL	✓	✓			
1020246	KEY_SWITCH_1_7FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020247	MANUAL_1_9FL	✓	✓			
1020248	KEY_SWITCH_1_9FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020251	HEAT_ADD_2_10FL	✓	✓			Message SMOKE_ADD_2_10FL
1020252	SMOKE_ADD_1_10FL	✓	✓			
1020253	HEAT_ADD_2_11FL	✓	✓			Message SMOKE_ADD_2_11FL
1020254	SMOKE_ADD_1_11FL	✓	✓			



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020255	SMOKE_ADD_1_12FL	✓	✓			
1020256	SMOKE_ADD_2_12FL	✓	✓			
1020257	SMOKE_ADD_1_14FL	✓	✓			
1020258	SMOKE_ADD_2_14FL	✓	✓			
1020259	HEAT_ADD_2_15FL	✓	✓			Message SMOKE_ADD_2_15FL
1020260	SMOKE_ADD_1_15FL	✓	✓			
1020261	SMOKE_ADD_1_16FL	✓	✓			
1020262	SMOKE_ADD_2_16FL	✓	✓			
1020263	SMOKE_ADD_1_17FL	✓	✓			
1020264	SMOKE_ADD_2_17FL	✓	✓			
1020265	SMOKE_ADD_1_18FL	✓	✓			
1020266	SMOKE_ADD_2_18FL	✓	✓			
1020267	SMOKE_ADD_1_19FL	✓	✓			
1020268	SMOKE_ADD_2_19FL	✓	✓			
1020376	MANUAL_1_10FL	✓	✓			
1020377	KEY_SWITCH_1_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020378	MANUAL_2_10FL	✓	✓			
1020379	KEY_SWITCH_2_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020380	DZ_1_11FL	✓	✓			
1020381	DZ_2_11FL	✓	✓			
1020382	FS_11FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020383	SS_1_11FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020384	SPK_1_11FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020385	MANUAL_1_11FL	✓	✓			
1020386	KEY_SWITCH_1_11FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020387	MANUAL_2_11FL	✓	✓			
1020388	KEY_SWITCH_2_11FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020389	DZ_1_12FL	✓	✓			
1020390	DZ_2_12FL	✓	✓			
1020391	FS_12FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020392	SS_1_12FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020393	SPK_1_12FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020394	MANUAL_1_12FL	✓	✓			
1020395	KEY_SWITCH_1_12FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020396	MANUAL_2_12FL	✓	✓			
1020397	KEY_SWITCH_2_12FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020398	DZ_1_14FL	✓	✓			
1020399	DZ_2_14FL	✓	✓			
1020400	FS_14FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020401	SS_1_14FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020402	SPK_1_14FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020403	MANUAL_1_14FL	✓	✓			
1020404	KEY_SWITCH_1_14FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020405	MANUAL_2_14FL	✓	✓			
1020406	KEY_SWITCH_2_14FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020407	DZ_1_15FL	✓	✓			
1020408	DZ_2_15FL	✓	✓			
1020409	FS_15FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020410	SS_1_15FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020411	SPK_1_15FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020412	MANUAL_1_15FL	✓	✓			
1020413	KEY_SWITCH_1_15FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020414	MANUAL_2_15FL	✓	✓			
1020415	KEY_SWITCH_2_15FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020416	DZ_1_16FL	✓	✓			
1020417	DZ_2_16FL	✓	✓			
1020418	FS_16FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020419	SS_1_16FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020420	SPK_1_16FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020421	MANUAL_1_16FL	✓	✓			
1020422	KEY_SWITCH_1_16FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020423	MANUAL_2_16FL	✓	✓			
1020424	KEY_SWITCH_2_16FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020425	DZ_1_17FL	✓	✓			
1020426	DZ_2_17FL	✓	✓			
1020427	FS_17FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020428	SS_1_17FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020429	SPK_1_17FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020430	MANUAL_1_17FL	✓	✓			
1020431	KEY_SWITCH_1_17FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020432	MANUAL_2_17FL	✓	✓			
1020433	KEY_SWITCH_2_17FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020434	DZ_1_18FL	✓	✓			
1020435	DZ_2_18FL	✓	✓			
1020436	FS_18FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020437	SS_1_18FL	✓	✓			เครื่องมือ R ลอยสายอยู่
1020438	SPK_1_18FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020439	MANUAL_1_18FL	✓	✓			
1020440	KEY_SWITCH_1_18FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020441	MANUAL_2_18FL	✓	✓			
1020442	KEY_SWITCH_2_18FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1020443	DZ_1_19FL	✓	✓			
1020444	DZ_2_19FL	✓	✓			
1020445	FS_19FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020446	SS_1_19FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020447	DZ_1_DUCT	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020448	FS_DUCT	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020449	SS_1_DUCT	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020450	SPK_1_DUCT	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020451	DZ_1_10FL	✓	✓			
1020452	DZ_2_10FL	✓	✓			
1020453	FS_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020454	SS_1_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020455	SPK_1_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020456	SPK_2_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020457	SPK_3_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020458	SPK_4_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020459	TEL_1_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020460	TEL_2_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020461	TEL_3_10FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020462	SPK_1_19FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020463	MANUAL_1_19FL	✓	✓			
1020464	KEY_SWITCH_1_19FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1020465	MANUAL_2_19FL	✓	✓			
1020466	KEY_SWITCH_2_19FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030001	SMOKE_ADD_1_20FL	✓	✓			
1030002	SMOKE_ADD_2_20FL	✓	✓			
1030003	SMOKE_ADD_1_21FL	✓	✓			



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1030004	SMOKE_ADD_2_21FL	✓	✓			
1030005	SMOKE_ADD_1_22FL	✓	✓			
1030006	SMOKE_ADD_2_22FL	✓	✓			
1030007	SMOKE_ADD_1_23FL	✓	✓			
1030008	SMOKE_ADD_2_23FL	✓	✓			
1030009	SMOKE_ADD_1_24FL	✓	✓			
1030010	SMOKE_ADD_2_24FL	✓	✓			
1030011	SMOKE_ADD_1_25FL	✓	✓			
1030012	SMOKE_ADD_2_25FL	✓	✓			
1030013	SMOKE_ADD_1_26FL	✓	✓			
1030014	SMOKE_ADD_2_26FL	✓	✓			
1030015	SMOKE_ADD_1_27FL	✓	✓			
1030016	SMOKE_ADD_2_27FL	✓	✓			
1030017	HEAT_ADD_1_28FL	✓	✓			
1030018	SMOKE_ADD_2_28FL	✓	✓			LIFT GUEST ADD2 29 FL.
1030019	SMOKE_ADD_3_28FL	✓	✓			LIFT STAFF ADD3 30 FL.
1030020	SMOKE_ADD_4_28FL	✓	✓			LIFT STAFF ADD4 30 FL.
1030021	SMOKE_ADD_5_28FL	✓	✓			
1030022	DZ_1_20FL	✓	✓			
1030023	DZ_2_20FL	✓	✓			
1030024	FS_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030025	SS_1_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030026	SPK_1_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030027	SPK_2_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030028	SPK_3_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030029	SPK_4_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030030	TEL_1_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1030031	TEL_2_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030032	TEL_3_20FL	✓	✓			เครื่องมือ R ลอยสายอยู่
1030033	MANUAL_1_20FL	✓	✓			
1030034	KEY_SWITCH_1_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030035	MANUAL_2_20FL	✓	✓			
1030036	KEY_SWITCH_2_20FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030141	DZ_1_21FL	✓	✓			
1030142	DZ_2_21FL	✓	✓			
1030143	FS_21FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030144	SS_1_21FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030145	SPK_1_21FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030146	MANUAL_1_21FL	✓	✓			
1030147	KEY_SWITCH_1_21FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030148	MANUAL_2_21FL	✓	✓			
1030149	KEY_SWITCH_2_21FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030150	DZ_1_22FL	✓	✓			
1030151	DZ_2_22FL	✓	✓			
1030152	FS_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030153	SS_1_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030154	SPK_1_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030155	MANUAL_1_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030156	KEY_SWITCH_1_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030157	MANUAL_2_22FL	✓	✓			
1030158	KEY_SWITCH_2_22FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030159	DZ_1_23FL	✓	✓			
1030160	DZ_2_23FL	✓	✓			
1030161	FS_23FL		✓			Measuring Check (Normal)



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1030162	SS_1_23FL		✓			Measuring Check (Normal)
1030163	SPK_1_23FL		✓			Measuring Check (Normal)
1030164	MANUAL_1_23FL	✓	✓			
1030165	KEY_SWITCH_1_23FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030166	MANUAL_2_23FL	✓	✓			
1030167	KEY_SWITCH_2_23FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030168	DZ_1_24FL	✓	✓			
1030169	DZ_2_24FL	✓	✓			
1030170	FS_24F	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030171	SS_1_24FL	✓	✓			ล้อยสายไว้ แก่ไขแล้ว(Normal)
1030172	SPK_1_24FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030173	MANUAL_1_24FL	✓	✓			
1030174	KEY_SWITCH_1_24FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030175	DZ_1_25FL	✓	✓			
1030176	DZ_2_25FL	✓	✓			
1030177	FS_25FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030178	SS_1_25FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030179	SPK_1_25FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030180	MANUAL_1_25FL	✓	✓			
1030181	KEY_SWITCH_1_25FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030182	MANUAL_2_25FL	✓	✓			
1030183	KEY_SWITCH_2_25FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030184	DZ_1_26FL	✓	✓			
1030185	DZ_2_26FL	✓	✓			
1030186	DZ_3_26FL					คร่อม R ไม่มีสายไซน
1030187	FS_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030188	SS_1_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1030189	SPK_1_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030190	MANUAL_1_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030191	KEY_SWITCH_1_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030192	MANUAL_2_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030193	KEY_SWITCH_2_26FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030194	DZ_1_27FL	✓	✓			
1030195	DZ_2_27FL	✓	TROUBLE			แก้ไขแล้ว
1030196	FS_27FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030197	SS_1_27FL	✓	TROUBLE			แก้ไขแล้ว
1030198	SPK_1_27FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030199	MANUAL_1_27FL	✓	✓			
1030200	KEY_SWITCH_1_27FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030201	MANUAL_2_27FL	✓	✓			
1030202	KEY_SWITCH_2_27FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030203	DZ_1_28FL	✓	✓			
1030204	DZ_2_28FL	✓	✓			Message DZ_1_29FL
1030205	DZ_3_28FL		✓			Message DZ_1_30FL
1030206	DZ_4_28FL		✓			ตรวจพบ R
1030207	FS_28FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030208	SS_1_28FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030209	SPK_1_28FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030210	SHUTDOWN_LIFT_28FL	✓	✓			Check By Software
1030211	MANUAL_1_28FL	✓	✓			
1030212	MANUAL_2_24FL	✓	✓			
1030213	KEY_SWITCH_2_24FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030214	KEY_SWITCH_1_28FL	✓	✓			Measuring Check (Normal)
1030215	RESET_POWER_SMOKE	✓	✓			Check By Software



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : THE AETAS LUMPINI		System : Fire Alarm		Model : EST3		
Revision :		Manufacturer: EDWARDS (UTC)				
PM No. : 2566_2		Start : 12/6/2566		End : 12/8/2566		
Parts / Devices Types						
Part/Dev. FCP.		Installed by : -				
Location ; Security Office Main Building		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM.1/4	PM.2/4	PM.3/4	PM.4/4	Remark
1030216	SHUTDOWN_LIFT_GFL	✓	✓			Check By Software



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 2/4
ประจำปี 2566
THE AETAS LUMPINI
สรุปปัญหาหลังการตรวจเช็คทดสอบอุปกรณ์และระบบ
ก่อนดำเนินการ Status Display Trouble T004
1.COMM. TRBL. ACT SPK 4 B2FL. (01020144) TROUBLE SHRT ACT.
2.COMM. TRBL. ACT SS 1 24FL. (01030171) TROUBLE OPEN ACT.แก้ไขแล้ว
3.COMM. TRBL. ACT PANIC ALARM ROOM 1006 10FL. (01020468).แก้ไขแล้ว
4.COMM. TRBL. ACT DZ2 27FL. (01030195) TROUBLE OPEN ACT.แก้ไขแล้ว
หลังดำเนินการ Status Display Trouble T001
1.COMM. TRBL. ACT SPK 4 B2FL. (01020144) TROUBLE SHRT ACT. (CC1 เสีย)
*** อุปกรณ์ Battery Back up ของระบบติดตั้งเมื่อ 13/12/2562
- Battery 12 V 26 AH = 2 ea
- Battery 12 V 7.2 AH = 2 ea
ปัญหาที่ตรวจเช็คพบ และแนวทางแก้ไข
1.DZ_2_27 Fl. อุปกรณ์ Smoke Detector ในห้องเล้าท์จำนวน 2 จุด(บนตำแหน่งเคาเตอร์ไม่มีสัญญาณ) และ Smoke ตรงโถงสูงชั้น26 ลอย(คือชั้น27)อีกจำนวน 2 หัวรวมเป็น 4 หัว ทางอาคาร By-Pass สายไวบนผ้า
2. อุปกรณ์ Smoke Detector หน้าลิฟท์ ลูกค้ำ 7 Fl. เทสแล้วไม่ Alarm (ไม่มีสายสัญญาณที่อุปกรณ์)
3. อุปกรณ์ Smoke Address Detector หน้าลิฟท์ Service เทสแล้วแจ้งที่ Graphic Annunciator ไม่ตรงตำแหน่ง - ชั้น 5. แจ้ง Status Ann. ที่ชั้น 3 (ย้ายอุปกรณ์ไปชั้น 3 เรียบร้อยแล้ว) - ชั้น 4. แจ้ง Status Ann. ที่ชั้น 5(ย้ายอุปกรณ์ไปชั้น 5 เรียบร้อยแล้ว) - ชั้น 3. แจ้ง Status Ann. ที่ชั้น 4(ย้ายอุปกรณ์ไปชั้น 4 เรียบร้อยแล้ว)
4. SPK 4 B2FL. (01020144) CC1 เสีย (กระพริบแดง)S/N5091027387

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240Tel : 662 932 -0837
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 2/4
ประจำปี 2566
THE AETAS LUMPINI
หลังดำเนินการ Status Display Trouble T005
1.COMM. TRBL. ACT SPK_4 B2 Fl. (01020144) Trouble Chort
2.Disable Active Manual_2 3 Fl. (01020197)
3.Disable Key_Switch_2 3 Fl. (01020198)
4.COMM. TRBL SS_12_10 3 Fl. (01020468)
5.COMM. TRBL. ACT DZ2 27 Fl. (01030195) Trouble Open.
หมายเหตุ : เนื่องจากช่วงเวลาที่เข้าดำเนินการพื้นที่กำลังมีการ Renovate พื้นที่ ซึ่งอาจจะทำให้กระทบการทำงานของระบบขึ้นมามีบ่อยครั้ง
และหากมีการส่งมอบงานให้ทางเจ้าหน้าที่อาคาร ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเช็คระบบอีกครั้ง
รายละเอียดนำเสนอราคา
- Module Siga CC1 Zone Speaker = 1 ea
- Manual AD Model : 270P = 1 ea
- Speaker = 1 ea
- Batter Back Up ตู้FCP /PPS ตัวที่1 ขนาด 12V 7.2AH = 2 ea
- Batter Back Up ตู้FCP /PPS ตัวที่1 ขนาด 12V 26AH = 2 ea
***มีการทำราคาเสนอให้ทางผู้เกี่ยวข้องรับทราบแล้ว

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240Tel : 662 932 -0837
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

THE AETAS LUMPINI

รูปภาพ FCP. ก่อนดำเนินการตรวจเช็ค



รูปภาพ FCP. หลังดำเนินการตรวจเช็ค



รูปการตรวจเช็คตู้ Fire Alarm Control Panel / Graphic Annunciator



รูปการตรวจเช็คตู้ Control Panel





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

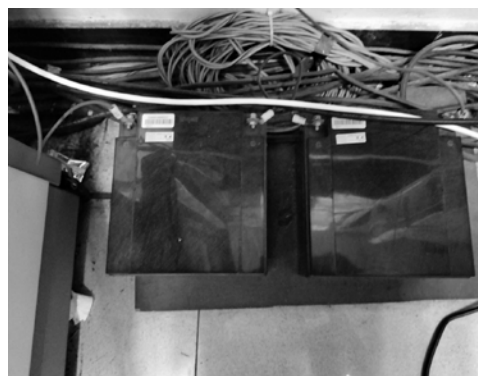
THE AETAS LUMPINI

รูปการตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ Battery Back up



Batter Back Up ตู้ FCP ขนาด 12V 7.2AH = 2 ea

ติดตั้งเมื่อ 12/2019



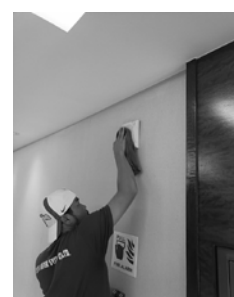
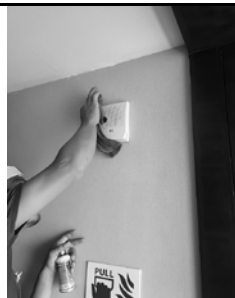
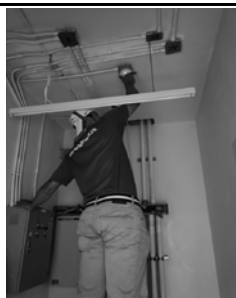
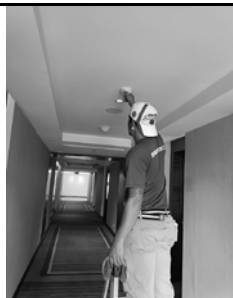
Batter Back Up ตู้ PPS 12V 26AH = 2 ea

ติดตั้งเมื่อ 12/2019

รูปการตรวจเช็คตู้ติดตั้ง Module Zone



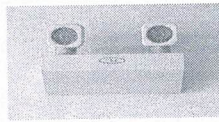
รูปการทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Smoke Detector /Heat Detector/Manual



ภาคผนวก 26

ใบตรวจเช็ค Emergency Light Check List

EMERGENCY LIGHT CHECK LIST



Month: September 2023

Floor	ST 1	ST 2	Staff Elevator	Remark
ชั้น	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	หมายเหตุ
30	✓	ไม่มี	ไม่มี	
29	✓	ไม่มี	ไม่มี	
28	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
27	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
26	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	Control center on 24 floor
23	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	Control center on 15 floor
14	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	Control center on 5 floor
4	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	
1	✓	✓	✓	
G	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
B1	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	ไม่มี	✓	
B2	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
Total:	32	29	30	

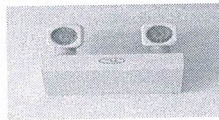
No Light bulb	0	Units
Not working	0	Units
X= Out of order	0	Units
Total fix	0	Units

Remark: ตรวจสอบไฟ EMERGENCY LIGHT ในแต่ละชั้น ปลั๊กไฟจากตัวเครื่องเสียเข้ากันเต้ารับทุกเครื่อง หลอดไฟสามารถทำงานได้ปกติ

Inspection by: Mr.Thammachat Lnyim
Date : 10/09/2023

Acknowledge by : Mr.Sorawitch Kingjampa
Date : 22/09/23

EMERGENCY LIGHT CHECK LIST



Month: December 2023

Floor	ST 1	ST 2	Staff Elevator	Remark
ชั้น	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	หมายเหตุ
30	✓	ไม่มี	ไม่มี	 ตรวจเช็ค EMERGENCY LIGHT
29	✓	ไม่มี	ไม่มี	
28	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
27	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
26	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	Control center on 24 floor
24	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	Control center on 15 floor
15	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	Control center on 5 floor
5	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	
1	✓	✓	✓	
G	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
B1	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	ไม่มี	✓	
B2	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
Total:	32	29	30	

No Light bulb

0

Units

Not working

0

Units

X= Out of order

0

Units

Total fix

0

Units

Remark: ตรวจสอบไฟ EMERGENCY LIGHT ในแต่ละชั้น ปลั๊กไฟจากตัวเครื่องเสียเข้ากันเต้ารับทุกเครื่อง หลอดไฟสามารถทำงานได้ปกติ

Inspection by: Mr.Thammachat Lnyim

Date : 01/12/2023

Acknowledge by : Mr.Sorawitch Kingjampa

Date : 22/12/23